

Bergen, 24.06.2026

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

INNLEDNING

Midgard Gruppen AS er et moderne eiendomsselskap med en langsiktig tilnærming til utvikling, drift og forvaltning av bolig- og næringseiendom. Selskapet er forpliktet til å etterleve Åpenhetsloven og arbeider aktivt for å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele vår virksomhet.

Vi legger til grunn prinsipper om integritet, transparens og ansvarlighet i alle deler av vår drift.

OM VIRKSOMHETEN

Midgard Gruppen AS driver med kjøp, utvikling, utleie og forvaltning av eiendom, med hovedtyngde i Bergen, men også aktivitet i andre norske byer og enkelte internasjonale markeder.

Selskapet har en langsiktig strategi hvor bærekraft og ansvarlig forvaltning av eiendommer står sentralt. Vi forvalter i stor grad eiendommene selv, noe som gir tett oppfølging av både leietakere og leverandører.

Vår leverandørkjede består hovedsakelig av entreprenører, håndverkere, rådgivere og leverandører av varer og tjenester knyttet til eiendomsdrift og utvikling.

FORANKRING OG RETNINGSLINJER

Midgard Gruppen arbeider systematisk med ansvarlig næringsliv gjennom interne rutiner og kontraktsfestede krav.

Vårt arbeid er forankret i anerkjente internasjonale standarder, herunder:

- OECD
- FN
- ILO

Vi stiller tydelige forventninger til ansatte, leverandører og samarbeidspartnere om å etterleve disse prinsippene.

AKTSOMHETSVURDERINGER

Midgard Gruppen gjennomfører aktsomhetsvurderinger basert på en risikobasert tilnærming.

Arbeidet omfatter:

Kartlegging av leverandørkjeden

Vi benytter i hovedsak faste leverandører med etablerte relasjoner. Dette gir bedre kontroll, økt transparens og reduserer risiko for brudd på menneskerettigheter og arbeidsvilkår.

Risikovurdering

Vi vurderer risiko særlig knyttet til:

- bygge- og anleggsbransjen
- bruk av underleverandører
- arbeidsforhold og lønnsnivå

Ved behov benyttes blant annet høyrisikoområder identifisert av Direktoratet for forvaltning og økonomistyring som støtte i vurderingene.

Tiltak og oppfølging

Tiltak inkluderer:

- kontraktfestede seriøsitetsskrav
- krav til dokumentasjon av lønns- og arbeidsvilkår
- tett dialog med leverandører
- prioritering av langsiktige samarbeidspartnere

Krav til leverandører

Midgard Gruppen stiller følgende krav til leverandører og samarbeidspartnere:

1. **God forretningsskikk**

Leverandører skal følge gjeldende lover, regler og internasjonale konvensjoner, inkludert FN- og ILO-standarder.

2. **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Det stilles krav om at HMS-regelverk overholdes og at arbeidsplassen er trygg og forsvarlig.

3. **Anstendige arbeidsvilkår**

Lønns- og arbeidsvilkår skal minimum være i tråd med gjeldende tariffavtaler og norsk arbeidslivsstandard.

4. **Bærekraft**

Leverandører skal arbeide aktivt for å redusere miljøpåvirkning, inkludert ressursbruk, utslipp og avfall.

5. **Menneskerettigheter**

Leverandører skal respektere grunnleggende menneskerettigheter i hele sin virksomhet og leverandørkjede.

6. **Sporbarhet**

Det forventes sporbarhet i leveranser der det foreligger risiko for brudd på menneskerettigheter eller miljø.

7. **Kvalitet**

Leverandører skal ha tilfredsstillende kvalitetssystemer og levere i henhold til avtalte standarder.

Forebygging av risiko

Midgard Gruppen har særlig fokus på å forebygge sosial dumping og uakseptable arbeidsforhold.

Dette gjøres gjennom:

- kontraktsfestede krav
- bruk av seriøse og etablerte leverandører
- langsiktige samarbeidsrelasjoner
- kontroll og oppfølging av leveranser

Tiltakene bidrar også til økt kvalitet og sikker gjennomføring av prosjekter.

FAKTISKE OG POTENSIELLE NEGATIVE KONSEKVENSER

Per 2025 har Midgard Gruppen ikke avdekket vesentlige faktiske brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i egen virksomhet eller leverandørkjede.

Potensiell risiko er primært knyttet til bransjespesifikke forhold i bygg- og eiendomssektoren, særlig bruk av underleverandører. Dette følges opp gjennom våre etablerte rutiner.

VIDERE ARBEID

Midgard Gruppen vil videreutvikle arbeidet med aktsomhetsvurderinger gjennom:

- forbedret kartlegging av leverandørkjeder
- styrket dokumentasjon og kontroll
- videreutvikling av interne rutiner
- tett samarbeid med leverandører og interessenter

KONTAKT OG INFORMASJONSPLIKT

Henvendelser knyttet til vårt arbeid med åpenhetsloven kan rettes til:

post@midgardgruppen.no

OPPSUMMERING

Midgard Gruppen AS arbeider kontinuerlig for å sikre etterlevelse av Åpenhetsloven og for å fremme ansvarlig forretningspraksis.

Gjennom tydelige krav, langsiktige relasjoner og systematisk oppfølging skal vi bidra til å sikre respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele vår verdikjede.